

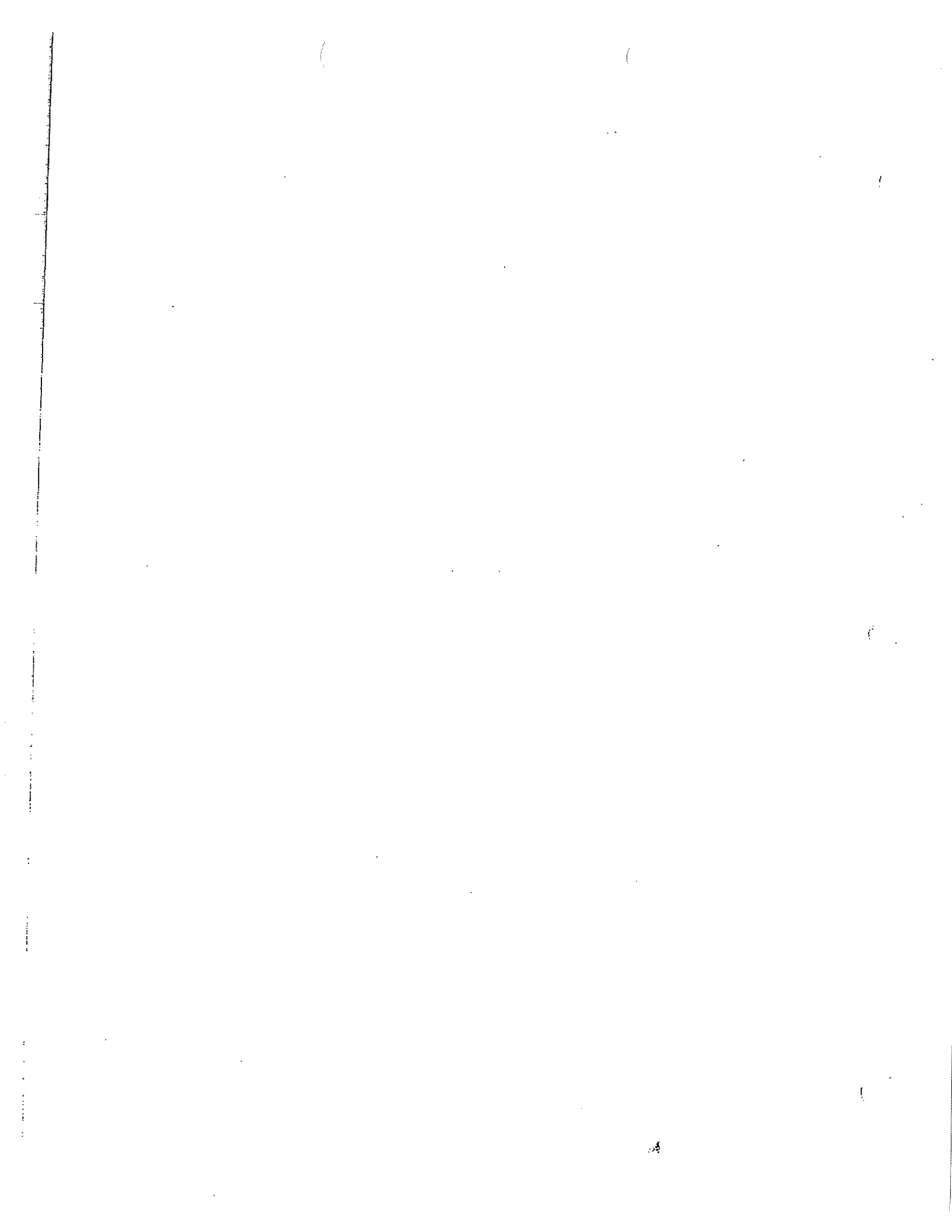
Puerto Rico Land Authority

Respondent

Proceeding Pursuant to § 309(a) of the
Clean Water Act, 33 U.S.C. § 1319(a)

ORDER-ON-CONSENT

CWA-02-2008-3503



UNITED STATES
ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY
REGION 2
290 Broadway
New York, New York 10007

In the matter of

Puerto Rico Land Authority
P.O. Box 9745
Santurce, Puerto Rico 00908

Respondent

Proceeding Pursuant to § 309(a) of the
Clean Water Act, 33 U.S.C. § 1319(a)

ORDER-ON-CONSENT
CWA-02-2008-3503

I. STATUTORY AUTHORITY

The following Findings are made and Order issued pursuant to the authority vested in the Administrator of the United States Environmental Protection Agency ("EPA") by the Clean Water Act, as amended, 33 U.S.C. § 1251 *et seq.* ("the Act"), and in particular Section 309(a) of the Act, 33 U.S.C. § 1319(a). This authority has been duly delegated by the Administrator to the Regional Administrator of Region 2 of the EPA, which authority has been duly re-delegated to the undersigned Director of the Division of Environmental Planning and Protection of Region 2 of EPA.

II. STIPULATIONS AND FINDINGS

1. The Puerto Rico Land Authority (hereinafter, "Respondent") is a "person" as defined under Section 502 of the Act, 33 U.S.C. § 1362.
2. Respondent is a self-governing agency of the Commonwealth of Puerto Rico. It was established on April 12, 1941, pursuant to Law Number 26 of April 12, 1941 of the Commonwealth of Puerto Rico.
3. Respondent owns, manages, sells, and leases property, mainly agricultural in nature, throughout Puerto Rico.
4. Part of a community known as "San Isidro" is situated east of San Isidro Channel and west of Route 188, within a parcel of land named Finca Palmarejo, Canóvanas, Puerto Rico (hereinafter, the "Parcel"). (See Exhibit A.)
5. The Parcel is owned by Respondent.

6. The Parcel contains areas of wetland within the flood plain of the Loiza River.
7. The areas of wetland within the flood plain of the Loiza River, situated on the Parcel, include two areas located east of San Isidro Channel and west of Route 188, one of which is an approximately circular area of herbaceous, emergent wetland, approximately three-quarters surrounded by limestone hills, with an opening on the western side to the greater portion of the flood plain wetlands along the Loiza River, and the other an approximately tongue-shaped area of herbaceous, emergent wetland, almost completely surrounded by limestone hills, with an opening to the northwest to the greater portion of the flood plain wetlands along the Loiza River. These two areas are hereinafter referred to as the "the Wetlands." (See Exhibit B.)
8. The Wetlands are located directly adjacent to, and east of, San Isidro Channel. San Isidro Channel flows into Zequiera Channel and Norberto Channel, which flow into the Loiza River which flows into the tidal waters of the Atlantic Ocean.
9. The Wetlands are "navigable waters" within the meaning of 40 C.F.R. § 122.2 and Section 502(7) of the Act, 33 U.S.C. § 1362(7).
10. The Wetlands are waters of the United States which came under the jurisdiction of the EPA and the United States Corps of Engineers ("Corps") effective September 1, 1976. The Act's jurisdiction encompasses "navigable waters" which are defined as "waters of the U.S." (33 U.S.C. § 1362(7)).
11. The part of San Isidro that is situated within the Parcel, includes areas of residential development situated within the Wetlands.
12. Beginning in 1989, Respondent documented unauthorized construction of residences on the Parcel.
13. An aerial photograph taken on January 11, 1991, and an aerial photograph taken on August 20, 1995, reveal that, beginning sometime between the dates these photographs were taken, residences were constructed in the Wetlands. (See Exhibit C and Exhibit D.)
14. In 1995, Respondent obtained a court order for the eviction of unauthorized residents living in the Parcel, but failed to execute the eviction order.
15. EPA inspected the Wetlands on July 20, 2000. During the inspection EPA observed discharges of fill material in the Wetlands, including an area that had been developed with residences and roadways, and an undeveloped area.
16. On September 15, 2000, EPA sent a letter to Respondent informing it of its potential liability, as the property owner, for violation of the Act.

17. An aerial photograph taken on November 18, 2000 reveals that, on that date, up to 20 acres of the Wetlands were covered with residences and roadways. (See Exhibit E.)
18. On December 6, 2000, EPA inspected the Wetlands again, and observed that the undeveloped area of discharged fill material, referenced in paragraph 15, above, had been developed with residences.
19. On March 13, 2002, EPA issued a Findings of Violation and Order against Respondent, requiring, among other things, that it halt all further discharges of fill material into waters of the United States on the Parcel.
20. An aerial photograph taken on November 6, 2003 reveals that, on that date, approximately 25 acres of the Wetlands were covered with residences and roadways. (See Exhibit F.)
21. An aerial photograph taken on September 22, 2004 reveals that, on that date, approximately 28.5 acres of the Wetlands were covered with residences and roadways. (See Exhibit G.)
22. On August 8, 2005, EPA issued a Findings of Violation and Order against Respondent and another party, requiring, among other things, that Respondent and the other party halt all further discharges of fill material into waters of the United States on the Parcel.
23. An aerial photograph taken on January 26, 2007, reveals that, on that date, approximately 1.8 acres of the Wetlands were covered with additional fill material, including earthen fill, construction and demolition material, and other fill material, which was not present on or before September 22, 2004, bringing the total area of the Wetlands covered with fill to approximately 30.3 acres. (See Exhibit H.)
24. The construction of residences and roadways in the Wetlands has involved discharge of fill material, including earthen fill, construction and demolition material, and other fill material, into the Wetlands.
25. The various forms of fill material referenced above constitute "pollutants" within the meaning of Section 502(6) of the Act, U.S.C. § 1362(6).
26. The discharge of this fill material into the Wetlands constitutes a "discharge of pollutants" as defined by Section 502(12) of the Act, 33 U.S.C. § 1362(12).
27. The fill material, referenced in the paragraphs above has been discharged into the Wetlands using mechanized construction equipment.
28. Mechanized construction equipment is a "point source" within the meaning of Section 502(14) of the Act, U.S.C. § 1362(14).

29. Section 301(a) of the Act, 33 U.S.C. § 1311(a), prohibits the discharge of pollutants from a point source into waters of the United States except as in compliance with Section 301, 306, 307, 318, 402 and 404 of the Act.
30. Section 404 of the Act, 33 U.S.C. § 1344, authorizes the Secretary of the Army to authorize discharges of fill material into navigable waters of the United States.
31. The discharge of pollutants, consisting of fill material, into navigable waters of the United States from a point source without authorization from the Secretary of the Army as provided by Section 404 of the Act is unlawful under Section 301(a) of the Act, 33 U.S.C. § 1311(a).
32. The Secretary of the Army has not issued authorization pursuant to Section 404 of the Act, 33 U.S.C. § 1344, for the discharges described in the paragraphs above.
33. Respondent has been aware of the construction and expansion of residential development within the Parcel since 1989, and has demonstrated, by obtaining a court order for the eviction of unauthorized residents living in the Parcel, that it has the legal means to halt and reverse the residential development within the Parcel. Respondent, as owner of the Parcel, in reasonable control of construction activities within the Parcel, has knowingly failed to execute such control.
34. Based on the above Findings, EPA finds Respondent to be in violation of Section 301 of the Act, 33 U.S.C. § 1311, for the discharge of pollutants consisting of fill material into waters of the United States from point sources without authorization by the Secretary of the Army as provided by Section 404 of the Act, 33 U.S.C. § 1344.
35. Each day that the subject discharges remain unauthorized by the Corps pursuant to Section 404 of the Act, 33 U.S.C. § 1344, constitutes an additional day of violation of Section 301 of the Act, 33 U.S.C. § 1311.

III. CONSENT

Respondent, without admitting liability for the violations asserted in this Order or the factual allegations set forth therein, admits that EPA has authority under Section 309 of the Act, 33 U.S.C. 1319, to issue this Order and agrees to be bound by this Order.

In consideration of the findings, the seriousness of the violations, any good faith efforts to comply with the Act, and the consent of Respondent, and pursuant to the provisions of Section 309(a) of the Act, 33 U.S.C. 1319(a), EPA has determined that compliance with the following requirements is reasonable.

IV. ORDERED PROVISIONS

Based upon the foregoing Stipulations and Findings, and pursuant to the provisions of Section 309(a) of the Act, 33 U.S.C. 1319(a), EPA hereby orders and Respondent hereby consents that:

36. Respondent shall immediately undertake measures to halt all further discharges of fill material into the Wetlands that would further expand the area of the Wetlands covered by fill material, by installing both physical barriers and signs around the remaining, unfilled portions of the Wetlands, preventing further discharges of fill material, and admonishing about Federal law and Commonwealth law restrictions regarding wetlands protection and regulation. Signs shall be installed every one hundred feet. A report with photographs of the barriers and signs shall be submitted to EPA within 90 days of execution of this Consent Order.
37. Respondent shall immediately develop and implement an education and awareness campaign aimed at residents of San Isidro, covering topics such as environmental and health impacts, and applicable laws and regulations. A report on the accomplishments of this campaign shall be submitted to EPA within six months of execution of this Consent Order.
38. Respondent's Governing Board shall issue a corporate resolution mandating the Land Authority's implementation of a Strategic Plan for Wetlands Protection, dated July 2004, prepared by Edmund Frederique, aimed at preventing, and promptly halting and reversing, invasions of wetlands on property owned by Respondent. Respondent shall submit to EPA a copy of the issued resolution within 90 days of execution of this Consent Order.
39. Respondent shall identify one thousand (1,000) acres of property (hereinafter, "the Property") situated within one or more parcels owned by Respondent or owned by another Puerto Rico government agency or agencies, that is substantially wetland (allowing for inclusion of some areas of upland), and that is not currently preserved or protected by deed restriction or conservation easement against development, and that could be preserved for its wetland values and functions in perpetuity, allowing for compatible passive recreational or agricultural uses. The Property (i.e., the parcels that make up the Property) shall preferably be located on the northeast coastal plain of the island of Puerto Rico, or on the northern or eastern coastal plain. A report describing the Property (including location maps, parcel boundaries, current ownership status, current legal encumbrances, and current usage) shall be submitted to EPA for review and written approval within 90 days of execution of this Consent Order.
40. Respondent and/or the Commonwealth of Puerto Rico, and/or the other Puerto Rico agency or agencies in possession of parcels that make up the EPA-approved Property, shall draft deed restrictions or, preferably, third-party conservation easements for each of the parcels that make up the Property. These deed restrictions and/or conservation

easements shall be worded so as to preserve the parcels that make up the Property for their wetland values and functions in perpetuity, allowing for passive recreational or agricultural uses which are compatible with perpetual maintenance of wetlands functions and values. These deed restrictions and/or conservation easements shall be submitted to EPA for review and written approval within 30 days of EPA written approval of the identified Property.

41. Respondent and/or the Commonwealth of Puerto Rico, and/or the other Puerto Rico agency or agencies in possession of parcels that make up the EPA-approved Property, shall file such documents as necessary with the appropriate authorities to create the EPA-approved deed restrictions or conservation easements on the Property within 90 days of EPA written approval of the deed restrictions and/or conservation easements. Copies of such documents with evidence of filing shall be submitted to EPA immediately upon filing.

Other Ordered Provisions

42. If Respondent cannot comply with any of the deadlines or requirements in this Consent Order, Respondent shall immediately notify EPA via faxed message or overnight mail. Such notification shall include a description of the nature of the cause for non-compliance, the measures proposed to be taken by Respondent to come into compliance, and a timetable by which Respondent intends to implement these measures. EPA may, at its sole discretion, approve modifications to the requirements of this Consent Order, at the request of Respondent, for the purpose of Respondent's coming into compliance with this Consent Order. Such modifications shall be made by letter to Respondent signed by the Chief of the Watershed Management Branch or his assign.
43. This Consent Order is an agreement between Respondent and EPA to resolve the injunctive relief issues related to the violation of Section 301 of the Act, 33 U.S.C. §1311, set forth in the Stipulations and Findings, above. Any failure on the part of Respondent to fully comply with the provisions of this Consent Order may, after written notice by EPA to Respondent, void this agreement and result in further enforcement action pursuant to Section 309 of the Act, 33 U.S.C. §1319, against Respondent for the subject violation.
44. All written information required to be submitted to EPA pursuant to this Order shall be sent via certified mail (return-receipt requested), overnight mail and/or fax to:

Mr. David Pohle
 Wetlands Enforcement Coordinator
 Wetlands Protection Team
 Watershed Management Branch
 U.S. Environmental Protection Agency, Region 2
 290 Broadway - 24th Floor
 New York, New York 10007-1866

Fax number: (212) 637-3889

With a copy to:

Eduardo J. Gonzalez, Esq.
Assistant Regional Counsel
Office of Regional Counsel
U.S. Environmental Protection Agency
290 Broadway, 16th Floor
New York, New York 10007-1866

45. Any questions concerning this Consent Order should be directed to Mr. Pohle at the above address, fax number, and/or telephone (212) 637-3824.

V. EFFECT OF SETTLEMENT

46. The preservation of the Property for its wetland values and functions in perpetuity, allowing for passive recreational or agricultural uses which are compatible with perpetual maintenance of wetlands functions and values, shall be deemed by EPA to be permanent and full compensatory mitigation for the total area of fill material (approximately 30.3 acres as revealed by an aerial photograph taken January 26, 2007) described in Paragraph 23 of the Stipulations and Findings, above.
47. Wetlands preservation provided pursuant to this Consent Order shall not be offered by Respondent or any other person for consideration as mitigation for any other fill.
48. This Consent Order resolves through the Date of Execution all the injunctive relief civil claims under the Act or implementing regulations of the EPA with regard to the violations alleged in the Findings of Violation and Order filed On August 8, 2005 and the Administrative Penalty Complaint, Docket No. CWA-02-2007-3601, issued by EPA on September 24, 2007.

VI. RESERVATION OF RIGHTS

49. The EPA reserves all legal and equitable remedies available to enforce the provisions of this Consent Order, except as expressly stated in Paragraph 48.
50. This Consent Order shall not be construed to limit the rights of the EPA to obtain penalties or injunctive relief under the Act or implementing regulations, or under other federal or Commonwealth laws, regulations, or permit conditions, except as expressly specified in Paragraph 48.
51. In any subsequent administrative or judicial proceeding initiated by the EPA for injunctive relief, civil penalties, or other appropriate relief relating to the Site, Respondent shall not assert, and may not maintain, any defense or claim based upon the

principles of waiver, res judicata, collateral estoppel, issue preclusion, claim preclusion, claim-splitting, or other defenses based upon any contention that the claims raised by the EPA in the subsequent proceeding were or should have been brought in the instant case, except with respect to claims that have been specifically resolved pursuant to Paragraph 48 of this Section.

52. This Consent Order is not a permit, or a modification of any permit, under any federal, Commonwealth, or local laws or regulations. Respondent is responsible for achieving and maintaining complete compliance with all applicable federal, Commonwealth, and local laws, regulations, and permits; and Respondent's compliance with this Consent Order shall be no defense to any action commenced pursuant to any such laws, regulations, or permits, except as set forth herein. The EPA does not, by its consent to the entry of this Consent Order, warrant or aver in any manner that Respondent's compliance with any aspect of this Consent Order will result in compliance with provisions of the Act, 33 U.S.C. § 1251 et seq., or with any other provisions of federal, Commonwealth, or local laws, regulations, or permits.
53. This Consent Order does not limit or affect the rights of Respondent or of the EPA against any third parties, not party to this Consent Order, nor does it limit the rights of third parties, not party to this Consent Order, against Respondent, except as otherwise provided by law.
54. This Consent Order shall not be construed to create rights in, or grant any cause of action to, any third party not party to this Consent Order.

VII. GENERAL PROVISIONS

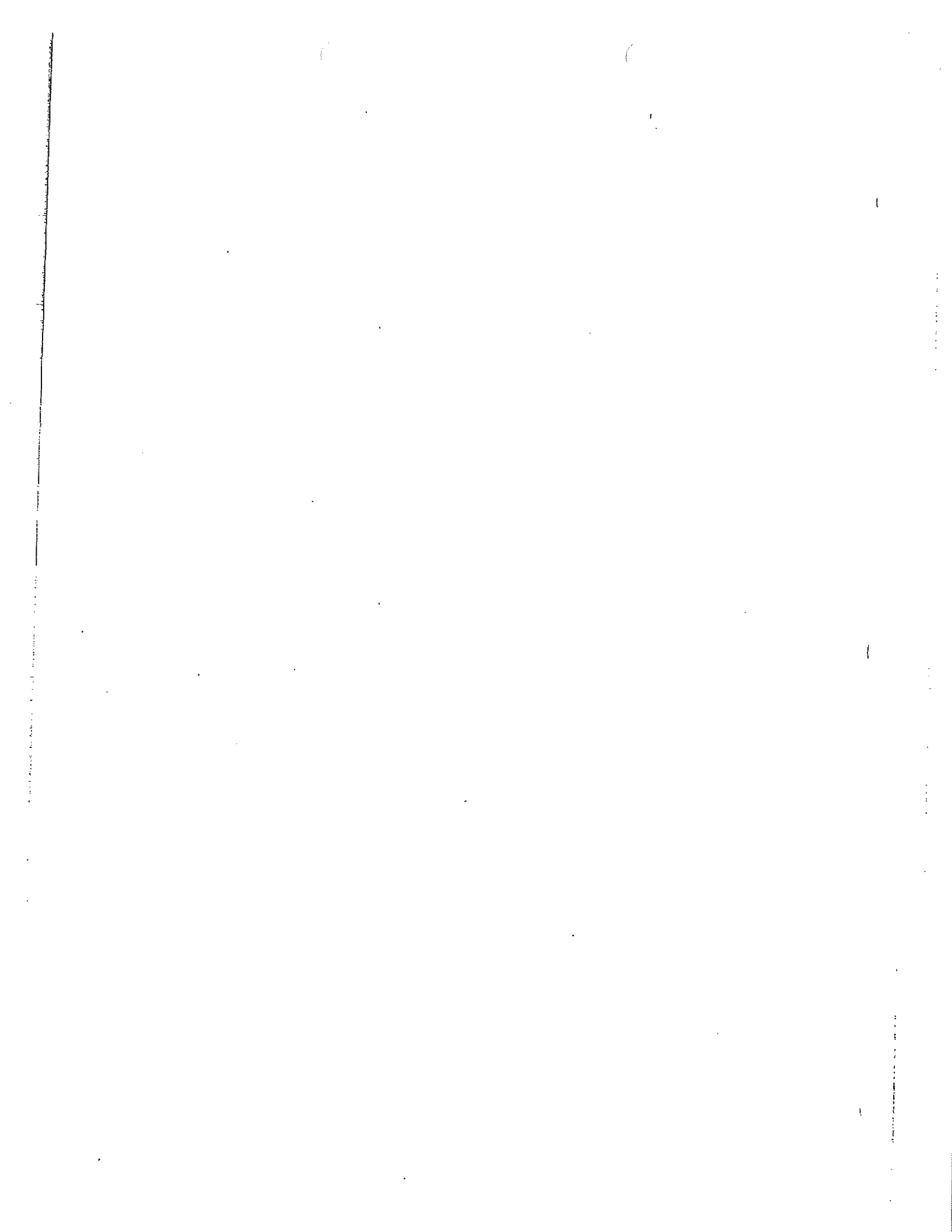
55. The provisions of this Consent Order shall be binding upon Respondent, and its agents, servants, employees, and successors or assigns.
56. "Force majeure," for purposes of this Consent Order, is defined as any event arising from causes beyond the control of "Respondent", of any entity controlled by Respondent, or of Respondent's contractors, that delay or prevent the performance of any obligation under this Consent Order despite Respondent's best efforts to fulfill the obligation. The requirement that the Respondent exercise "best efforts to fulfill the obligation" includes using best efforts to anticipate any potential force majeure event and best efforts to address the effects of any potential force majeure event (1) as it is occurring and (2) following the potential force majeure event, such that the delay is minimized to the greatest extent possible. "Force Majeure" does not include financial inability to complete the requirements of this Consent Order.
57. If any event occurs or has occurred that may delay the performance of any obligation under this Consent Order, whether or not caused by a force majeure event, Respondent shall notify orally EPA's Wetlands Enforcement Coordinator or, in his or her absence, EPA's Assistant Legal Counsel within seven working days of when Respondent first

knew that the event might cause a delay. Within ten working days thereafter, Respondent shall provide in writing to EPA an explanation and description of the reasons for the delay; the anticipated duration of the delay; all actions taken or to be taken to prevent or minimize the delay; a schedule for implementation of any measures to be taken to prevent or mitigate the delay or the effect of the delay; Respondent's rationale for attributing such delay to a force majeure event if they intend to assert such a claim; and a statement as to whether, in the opinion of Respondent, such event may cause or contribute to an endangerment to public health, welfare or the environment. Respondent shall include with any notice all available documentation supporting their claim that the delay was attributable to a force majeure. Failure to comply with the above requirements shall preclude Respondent from asserting any claim of force majeure for that event for the period of time of such failure to comply, and for any additional delay caused by such failure.

58. If EPA agrees that the delay or anticipated delay is attributable to a force majeure event, the time for performance of the obligations under this Consent Order that the force majeure event will be extended by EPA for such time as is necessary to complete those obligations. An extension of the time for performance of the obligations affected by the force majeure event shall not, of itself, extend the time for performance of any other obligation. If EPA does not agree that the delay or anticipated delay has been or will be caused by a force majeure event, EPA will notify the Respondent in writing of its decision. If EPA agrees that the delay is attributable to a force majeure event, EPA will notify Respondent in writing of the length of the extension, if any, for performance of the obligations affected by the force majeure event.
59. Each undersigned signatory to this Consent Order certifies that he or she is duly and fully authorized to enter into and ratify this Consent Order and all the terms and conditions set forth in this Consent Order.
60. Each party shall bear its own costs and attorneys fees in connection with the action resolved by this Consent Order.

VIII. EFFECTIVE DATE

This Consent Order shall become effective upon the date of execution by the Director, Division of Environmental Planning and Protection, of EPA, Region 2.



FOR RESPONDENT

Puerto Rico Land Authority

Alfonso Soto Roca
Title *Executive Director*

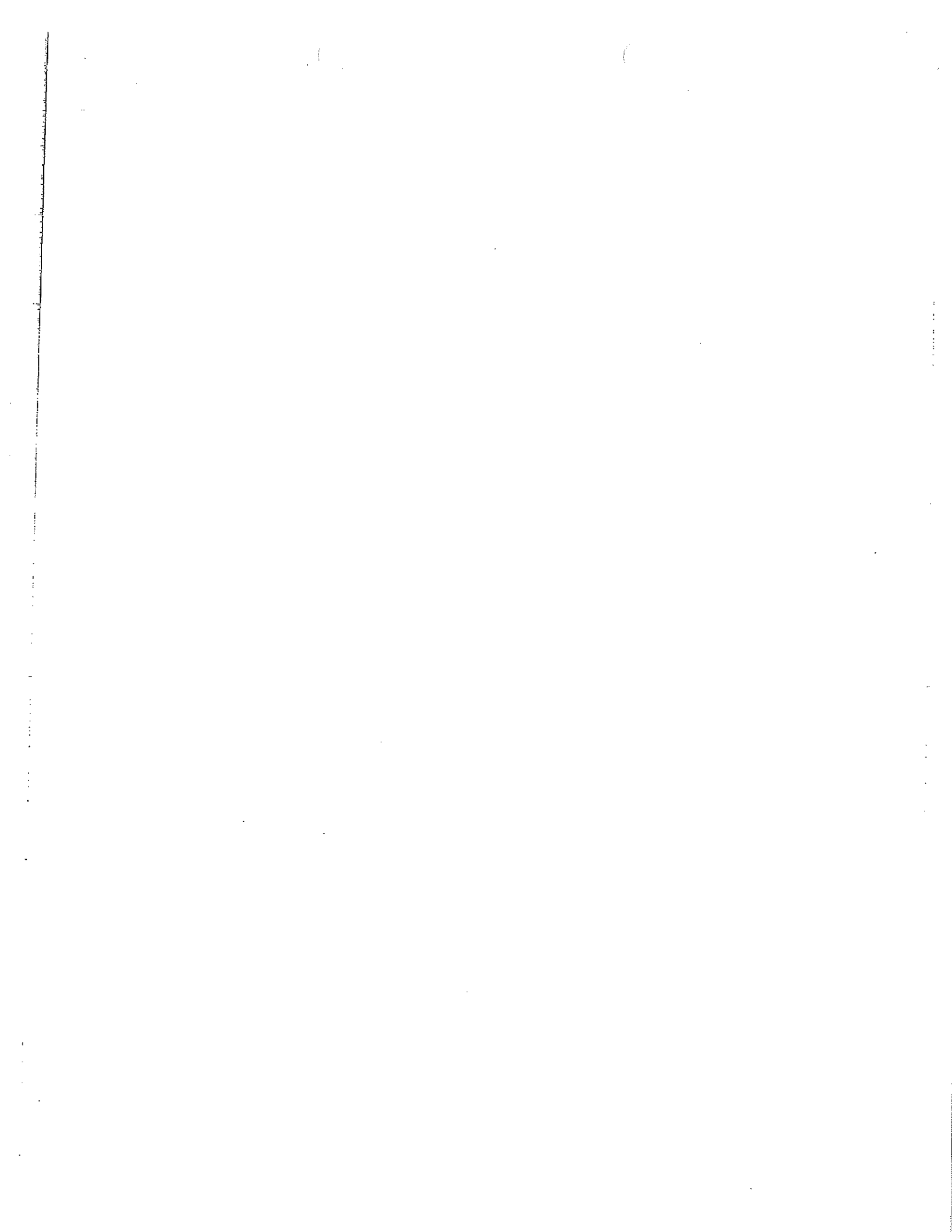
July 10, 2008.
Date

FOR THE U.S. ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY:

Walter Mugdan
Walter Mugdan, Director
Division of Environmental Planning
and Protection
U.S. Environmental Protection Agency,
Region 2

July 18, 2008
Date

In the matter of:
Puerto Rico Land Authority
Proceeding Pursuant to § 309(a) of the
Clean Water Act, 33 U.S.C. § 1319(a)
Order-on-Consent CWA-02-2008-3503



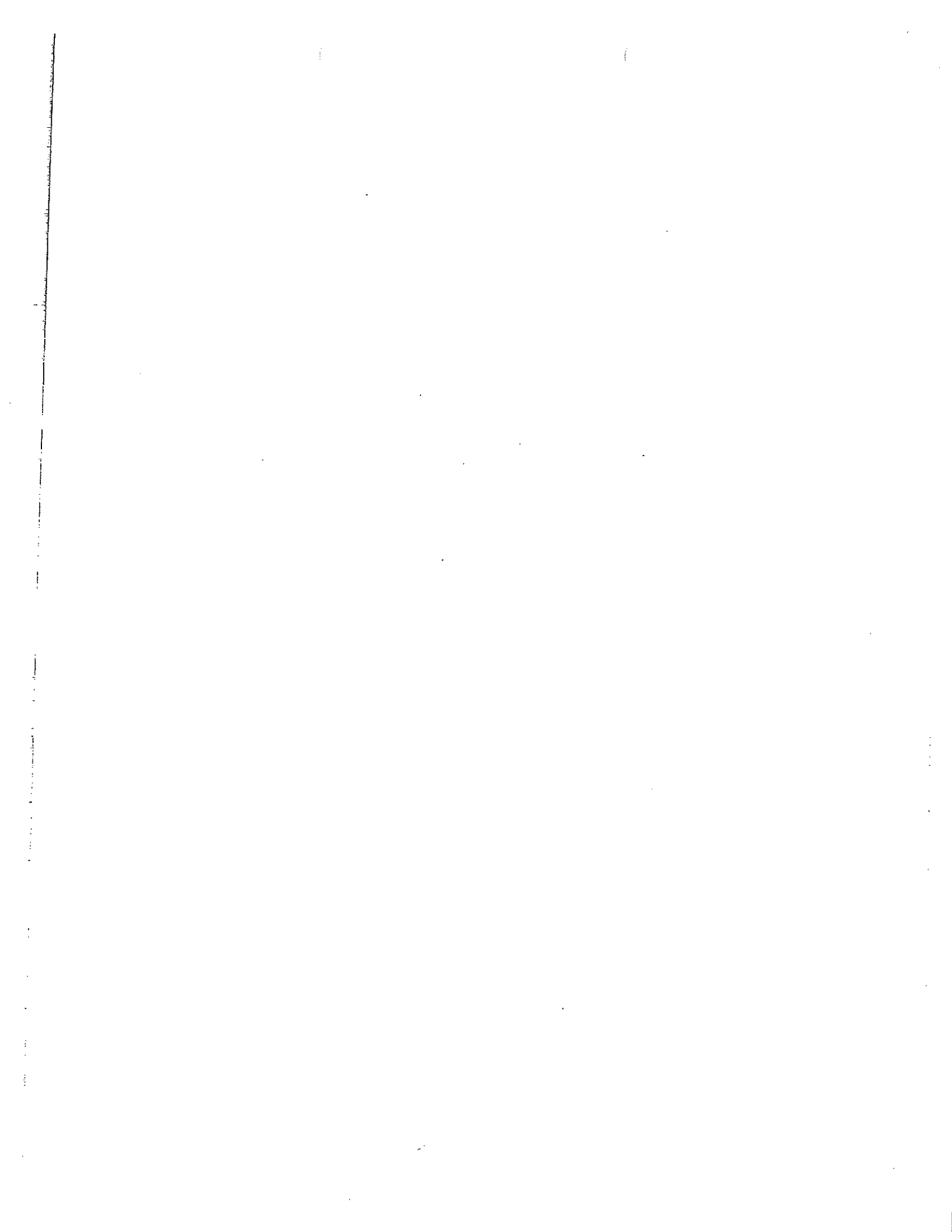
ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR DEL
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

PARA ESTABLECER SERVIDUMBRE DE
CONSERVACIÓN SOBRE 1,000 CUERDAS DE
TERRENO DE LA AUTORIDAD DE TIERRAS
DE PUERTO RICO

SEGÚN LA "ORDERED PROVISIONS"

NO. 39, 40 Y 41. DEL CASO

CWA-02-2008-3503



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
LA FORTALEZA
SAN JUAN, PUERTO RICO

Boletín Administrativo Núm.: OE-2008-53

ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO PARA PROTEGER LOS HUMEDALES EN TERRENOS AGRÍCOLAS DE LA AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO Y DE LAS DEMÁS AGENCIAS E INSTRUMENTALIDADES DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO; Y PARA ESTABLECER SERVIDUMBRES DE CONSERVACIÓN SOBRE 1,000 CUERDAS DE TERRENO DE LA AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

POR CUANTO: El Artículo VI, Sección 19, de la Constitución del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, establece en lo pertinente, que será política pública del Estado Libre Asociado la más eficaz conservación de sus recursos naturales, así como el mayor desarrollo y aprovechamiento de los mismos para el beneficio general de la comunidad.

POR CUANTO: La Ley Orgánica del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA), Ley Núm. 23 de 20 de julio de 1972, según enmendada, establece que el DRNA será la entidad responsable de implantar, en lo que respecta a la fase operacional, la política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico contenida en el Artículo VI, Sección 19, de la Constitución.

POR CUANTO: El Plan de Reorganización Núm. 1 de 9 de diciembre de 1993 creó la Administración de Recursos Naturales, entidad adscrita al DRNA y encargada de velar, enmarcar y asegurar que el desarrollo de Puerto Rico cumpla con la política pública de aprovechar, conservar y utilizar eficientemente los recursos naturales para mantener un balance entre el desarrollo económico y la calidad de vida de los ciudadanos.

POR CUANTO: La Ley Núm. 26 de 12 de abril de 1941, según enmendada, conocida como la Ley de Tierras de Puerto Rico, faculta a la Autoridad de Tierras de Puerto Rico a dar cumplimiento a la Política Agraria del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, al mantener un inventario de terrenos agrícolas disponibles para sostener la producción agrícola y la seguridad alimentaria del País.

POR CUANTO: La Ley Orgánica de la Junta de Planificación, Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, según enmendada, establece que el deber ministerial de la Junta es "guiar el desarrollo integral de Puerto Rico de modo coordinado, adecuado, económico, el cual, de acuerdo con las actuales y futuras necesidades sociales y los recursos humanos, ambientales, físicos y económicos, hubiere de fomentar en la mejor forma la salud, la seguridad, el orden, la convivencia, la prosperidad, la defensa, la cultura, la solidez económica y el bienestar general de los actuales y futuros habitantes, y aquella eficiencia, economía y bienestar social en el proceso de desarrollo, en la distribución de población, en el uso de las tierras y otros recursos naturales, y en las mejoras públicas que tiendan a crear condiciones favorables para que la sociedad pueda desarrollarse integralmente."

POR CUANTO: La Ley Núm. 75, *supra*, establece que la Junta podrá hacer determinaciones sobre usos de terrenos dentro de los límites territoriales del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con sujeción a las normas y requisitos consignados en esa Ley, o en cualquier otra ley aplicable, para tales casos.

POR CUANTO: La Ley sobre Política Pública de Desarrollo Sostenible, Ley Núm. 267 de 10 de septiembre de 2004, declara que "es política pública continua del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, incluyendo sus municipios, en cooperación con las organizaciones públicas y privadas interesadas, la utilización de todos los medios y medidas prácticas, incluyendo las ayudas técnicas y financieras y las mejores prácticas y tecnologías disponibles, con el propósito de alentar y promover el desarrollo sostenible de Puerto Rico."

POR CUANTO: El Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico mantiene una política pública abarcadora, específica y multidisciplinaria, dirigida a proteger nuestros recursos naturales y la integridad de nuestros agroecosistemas. Así, mediante la Ley sobre Política Pública Ambiental, Ley Núm. 416 de 22 de septiembre de 2004, según enmendada, se

establece como imperativo la implantación de estrategias efectivas de protección, preservación y conservación de nuestros ecosistemas. De esta manera, logramos asegurar el desarrollo agrícola de nuestro País, reduciendo nuestra vulnerabilidad ante la escasez global de alimentos y el fenómeno del calentamiento global.

POR CUANTO: Los humedales son recursos muy valiosos como componentes importantísimos para sostener la productividad de nuestros agroecosistemas que ameritan su conservación, protección y preservación con el fin de ayudar a recargar los acuíferos y a conservar el agua dulce indispensable para la producción agropecuaria y agroindustrial del País.

POR CUANTO: La Ley Núm. 314 de 24 de diciembre de 1998, según enmendada, declara la política pública sobre los humedales en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Dicha Ley, reconociendo la importancia de este recurso natural, ordena la protección, preservación, conservación, restauración y manejo de los humedales en Puerto Rico.

POR CUANTO: Los humedales ayudan a controlar las inundaciones y mejoran la calidad físico-química de las aguas; proveen estabilización a las costas y brindan protección contra las tormentas y la erosión de los suelos. Además, proveen hábitat para el sostenimiento de la vida silvestre, manteniendo el 40% de todas las especies mundiales.

POR CUANTO: La Nueva Ley de Vida Silvestre, Ley Núm. 241 de 15 de agosto de 1999, según enmendada, instituye como política pública la protección, conservación y fomento de las especies de vida silvestre tanto nativas como migratorias y, en particular, el hábitat de estas especies.

POR CUANTO: La protección de los humedales permite la conservación de áreas de descanso y de alimentación para la vida silvestre, fomentando una mayor biodiversidad y propiciando tanto el agroturismo como el ecoturismo, al mantener el atractivo paisajista y natural en nuestras fincas.

POR CUANTO: Los humedales ubicados en nuestros agroecosistemas producen bienes de consumo muy importantes, que son fuentes de ingreso para muchas

comunidades pobres. Asimismo, nuestros humedales permiten mitigar los efectos del cambio climático.

POR CUANTO: La Convención Relativa a los Humedales de Importancia Internacional, según enmendada, firmada en Ramsar, Irán, en 1971, recomienda a los gobiernos de todas las naciones del mundo a tomar acciones para evitar las actividades humanas que vulneran la integridad y productividad de los humedales como el drenaje, el relleno, la destrucción, la construcción y la contaminación ambiental.

POR CUANTO: La Junta de Gobierno de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, a los fines de proteger y preservar la integridad física y biológica de los humedales ubicados en los agroecosistemas administrados por esta Corporación Pública, adoptó en julio de 2004, el "Plan Estratégico para la Protección, Conservación y Manejo Sustentable de los Humedales Ubicados en Terrenos Agrícolas de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico."

POR CUANTO: La Ley de Servidumbres de Conservación de Puerto Rico, Ley Núm. 183 de 27 de diciembre de 2001, reconoce la facultad de establecer servidumbres de conservación como servidumbres personales o prediales sobre predios rústicos o urbanos, a los fines de conservar las áreas de valor natural, cultural o agrícola.

POR CUANTO: El Artículo 530 del Código Civil de Puerto Rico autoriza a todo propietario de una finca a establecer en ella las servidumbres que tenga por conveniente, y en el modo y forma que bien le parezca, siempre que no contravenga las leyes ni el orden público.

POR CUANTO: Es política pública de esta Administración proteger 100,000 cuerdas de terreno de alto valor agrícola o ecológico en todo Puerto Rico mediante el Programa Herencia Cien Mil, programa creado mediante la Orden Ejecutiva Núm. 71 de 13 de noviembre de 2005, Boletín Administrativo Núm. OE-2005-71.

POR TANTO: YO, ANÍBAL ACEVEDO VILÁ, Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en virtud de los poderes inherentes a mi cargo

y de la autoridad que me ha sido conferida por la Constitución y las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por la presente dispongo lo siguiente:

PRIMERO: Se crea un Comité de Trabajo Permanente integrado por el Director Ejecutivo de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, el Secretario del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, el Administrador de la Administración de Recursos Naturales, el Secretario del Departamento de Agricultura, el Secretario del Departamento de la Vivienda, el Director Ejecutivo de la Administración de Terrenos, el Presidente de la Junta de Planificación, el Director Ejecutivo de la Oficina de Comunidades Especiales, el Director Ejecutivo de la Compañía de Parques Nacionales y el Superintendente de la Policía para garantizar la protección más efectiva de los terrenos agrícolas y humedales de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico y demás agencias e instrumentalidades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

SEGUNDO: El Comité de Trabajo Permanente tendrá como encomienda principal articular e implementar un Plan de Acción Exhaustivo que facilite intervenciones expeditas en los casos en que se atente contra los terrenos agrícolas y los humedales de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico y demás entidades gubernamentales. Dicho Comité de Trabajo tomará las medidas necesarias para intervenir y detener acciones de contaminación, destrucción e invasión de terrenos agrícolas y humedales, como cualquier otra acción que vulnere la integridad de estos ecosistemas.

TERCERO: El Plan de Acción Exhaustivo que desarrollará el Comité de Trabajo dispondrá, entre otras especificaciones, para la movilización ágil del Cuerpo de Vigilantes del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, de la Policía de Puerto Rico y de las policías municipales, con el fin de detener e impedir aquellas acciones que atentan contra los terrenos agrícolas y los humedales, como su contaminación, destrucción e invasión. Además, el Plan de Acción Exhaustivo proveerá para la

coordinación con la Policía Municipal para su movilización, intervención y vigilancia donde se lleven a cabo actividades adversas a los terrenos agrícolas y los humedales.

CUARTO: El Comité de Trabajo Permanente procurará obtener la cooperación de todas las agencias e instrumentalidades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, así como de los municipios, las empresas privadas y la ciudadanía en general, para reducir la vulnerabilidad de los terrenos agrícolas y de los humedales de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico y demás agencias del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, ante los actos de contaminación ambiental e invasiones.

QUINTO: Se autoriza y ordena al Director de la Oficina de Gerencia y Presupuesto a transferir a la Administración de Recursos Naturales la suma de cien mil dólares (\$100,000) para que el Comité Interagencial lleve a cabo la ejecución y labores de protección a los humedales que por la presente Orden Ejecutiva se disponen, conforme con las recomendaciones de Agencia de Protección Ambiental (BPA, por sus siglas en inglés). Además, el Comité Interagencial se asegurará de que se realicen campañas dirigidas a orientar a la ciudadanía tanto de los beneficios de los humedales como de las repercusiones ambientales y de las consecuencias legales de rellenar estas áreas ecológicamente sensibles. Asimismo, el Comité Interagencial procurará la instalación de letreros y barreras permanentes para evitar el relleno de los humedales, entre otras gestiones.

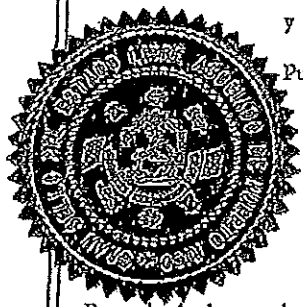
SEXTO: Se ordena a la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, en coordinación con el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, a identificar 1,000 cuerdas de terreno propiedad de esta corporación pública cuyo valor agrícola o ecológico amerite su protección; y a establecer servidumbres de conservación sobre estas 1,000 cuerdas de terreno. Las servidumbres de conservación que se establezcan, los posibles usos u actividades para estos terrenos, ya sean agrícolas de bajo impacto o actividades recreativas

ecológicas, entre otras, estarán supeditadas a garantizar las características naturales y la protección del valor ecológico de los terrenos.

SÉPTIMO: Las servidumbres de conservación que se establezcan sobre los terrenos identificados con alto valor ecológico serán constituidas a favor del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales y pasarán a formar parte del Programa Herencia Cien Mil.

OCTAVO: Esta Orden Ejecutiva tendrá vigencia inmediata.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la presente bajo mi firma y hago estampar en ella el Gran Sello del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en la ciudad de San Juan, hoy día 20 de octubre de 2008.



[Signature]
ANIBAL ACEVEDO VILA
Gobernador

Promulgado de acuerdo con la ley, hoy día 21 de octubre de 2008.

[Signature]
FERNANDO J. BONILLA
Secretario de Estado

STATEMENT OF ACCOUNT

Page number: 1 / 2

AS OF : October 2008

Account Number : 25101243
 Account Name : INVASIONES EN TERRENOS H

Autoridad de Tierras
 MELBA SANTANA
 TESORERA
 APARTADO 9745
 SANTURCE PR 00908

PREVIOUS BALANCE ON 10/17/08 0.00

*** MONTHLY TRANSACTION DETAIL ***

DATE	VALUE DATE	DESCRIPTION	TRANSACTION AMOUNT	BALANCE
10/20/08		TRANS FROM 250-9951-5	100,000.00	100,000.00
10/31/08	11/01/08	Interest Payment	20.54	100,020.54

*** MONTHLY TRANSACTION SUMMARY ***

NUMBER OF DEBIT(S)	:	0	NUMBER OF CREDIT(S)	:	2
TOTAL AMOUNT DEBIT	:	0.00	TOTAL AMOUNT CREDIT	:	100,020.54
CLOSING BALANCE	10/31/08 :	100,020.54			

Any claim related to this statement must be made in writing during the following 30 days of the statement date.

GOVERNMENT DEVELOPMENT
 BANK FOR PUERTO RICO
 COMMONWEALTH OF PUERTO RICO

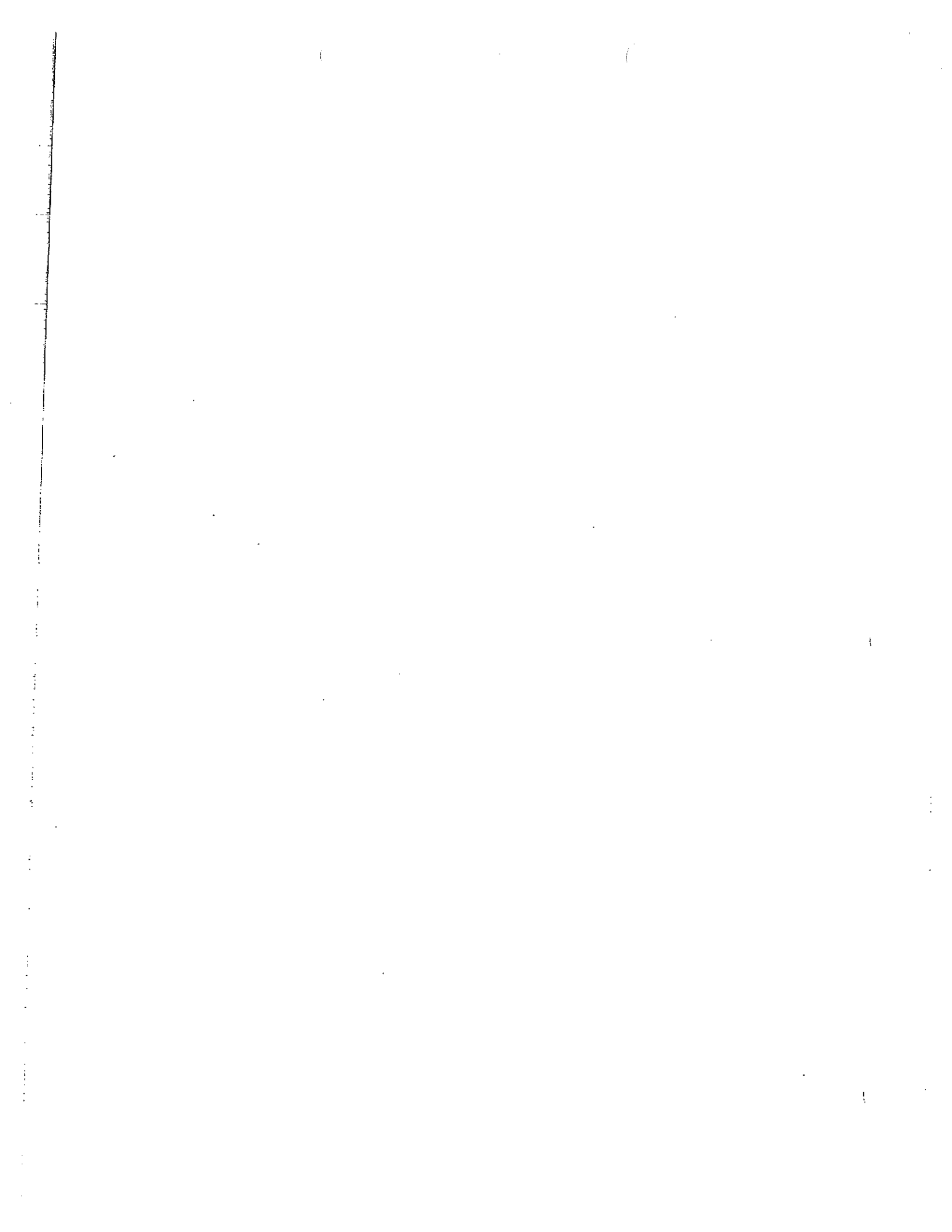
PO Box 4000 San Juan, PR 00908
 "Reserva de" 10/10/08

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAROLINA

INTERESADO: LA AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

NATURALEZA: ESCRITURA PÚBLICA

OBJETO: SERVIDUMBRE DE CONSERVACIÓN



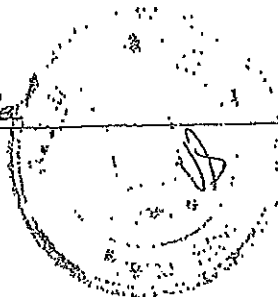
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAROLINA III

HON. WIFREDO SIACA ALEQUIN		Telefono (787) 768-2998
UNIDAD DE INVESTIGACIONES DE CAROLINA		
ENTRADA N°: 4803	Del año 2011	
ASIENTO N° : 49	Diario 252	
Presentado el día 03/10/2011	a las 11:35	
Presentante CORDOVA MIRANDA, LUIS A.		
Interesado : LA AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO,		
Naturaleza : Escritura publica	Objeto : SERVIDUMBRE DE CONSERVACION	
Escritura: 4 de 01/09/2011	DICKSON ORTIZ MAIZ Dir: AUTORIDAD DE TIERRAS APDO. 9745 SANTURCE	

CERTIFICACION JUNTA DE GOBIERNO AUTORIDAD DE TIERRAS DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011 ANTE EL NOTARIO ANILDA M. ORTIZ RIVERA, PLANO DEL AREA.

EXENTO DEL PAGO

Luis A. Cortes y Procha
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SECCIÓN DE CAROLINA III
11315 Ave. 65 Infantería, Ste. 2
Carolina, PR 00987-8798

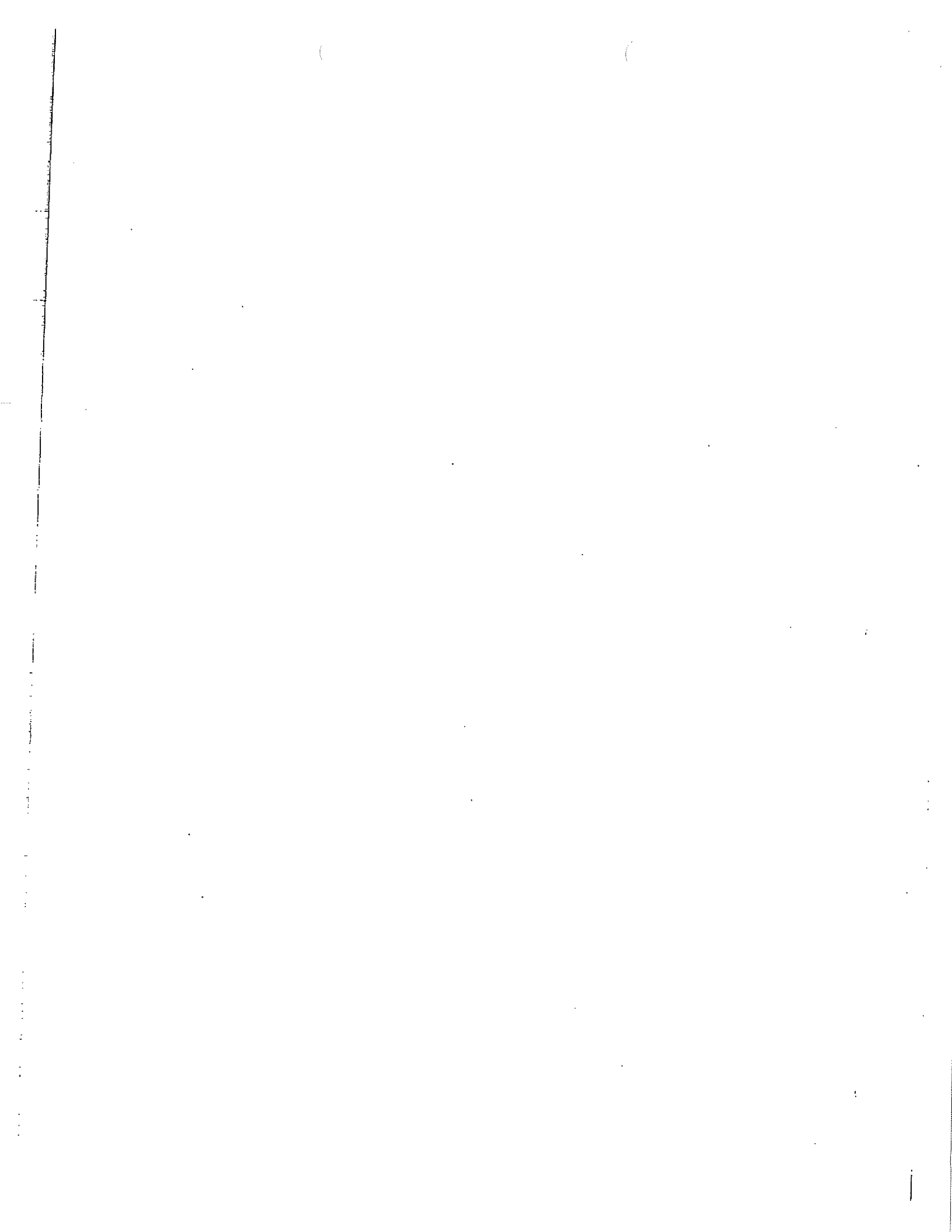


Lcdo/a. *NOTARIO*
T(telefax y dirección notario 1)
T(telefax y dirección notario 2)

ESCRITURA NUMERO CUATRO (4)
ESTABLECIMIENTO DE
SERVIDUMBRE DE CONSERVACIÓN

DICKSON ORTIZ MAÍZ, ABOGADO

DON FREDERICK MUHLACH SANTOS,
DIRECTOR EJECUTIVO DE LA AUTORIDAD
DE TIERRAS DE PUERTO RICO



---ESCRITURA NUMERO CUATRO (4)-----

-----ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRE-----

-----DE CONSERVACION-----

En la ciudad de San Juan, Puerto Rico a primero (1)
día del mes de septiembre del dos mil once (2011).---

-----ANTE MÍ-----

---DICKSON ORTIZ MAÍZ, abogado y notario público
en esta Isla de Puerto Rico con residencia y vecindad
en Cidra, Puerto Rico y con estudio abierto en la San
Juan, Puerto Rico, por la presente hago constar:-----

-----COMPARECEN-----

---DE LA PRIMERA PARTE: LA AUTORIDAD DE
TIERRAS DE PUERTO RICO, creada en virtud de la
ley número 26 del 12 de abril del 1941, según
enmendada, representada en este acto por su
Director Ejecutivo, DON FREDERICK MUHLACH
SANTOS mayor de edad, soltero, Arquitecto y vecino
de Guaynabo, Puerto Rico, de ahora en adelante
denominada como "LA AUTORIDAD",-----

-----DOY FE-----

---De conocer personalmente al compareciente, así
como por sus dichos, de su mayoría de edad, estado
civil y vecindad. Me asegura tener, y a mi juicio tiene
la capacidad legal necesaria para este otorgamiento
sin que me conste en contrario y en tal virtud libre y
voluntariamente.-----

-----EXPONE-----



---PRIMERO: Que LA PRIMERA PARTE, es dueña del inmueble que se describe a continuación.-----

"RUSTICA: Extensión de terreno que forma la COLONIA DOLORES radicada en los barrios Medianía Baja y Canóvanas del término municipal de Río Grande, Puerto Rico, compuesta de una superficie neta de tres mil sesenta cuerdas con tres mil ochocientos noventa y una diezmilésimas de otra cuerda (3,080,3891 cdas.) equivalentes a doce millones veintiocho mil cuatrocientos setenta y tres punto dos mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados (12,028,473.2762 m.c.), en linde por el Norte, con la Colonia San Isidro de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, terrenos antes de Jorge Zequeira, hoy de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico con la Hacienda Grande propiedad hoy de María Paula Sandoz viuda de McConnie y de los hermanos Paul, Julián y Marina Elizabeth McConnie Sandoz, terrenos de Antonio Fuentes, Evangelina y Ramón Miguel Suarez Benítez, Veremundo Quiñones, Ramón Suarez, Ana María y José Pérez Rosario; por el Sur, con terrenos de Ana María y José Pérez Rosario, la Quebrada Lajas que la separa de terrenos de Veremundo Quiñones, porciones segregadas de esta finca traspasadas a la Administración de Programas Sociales del Departamento de Agricultura y Comercio de Puerto Rico para los fines del Título V de la Ley de Tierras, terrenos de Sucesión de Santiago Rodríguez, el pueblo del Niño, Valentín Mojica, Jesús Márquez, José Sosa, con la antigua Carretera Estatal Número tres que lo separa de terrenos de Petronilla Ríos Viuda de Goodman y de los Cruz Delgado en dos ocasiones, con terrenos de Manuela Carrión de Fuentes y con la Colonia San Isidro de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico; por el Este, con terrenos de Evangelina y Ramón Miguel Suárez Benítez, Sucesión de Juan Matta de Rivera Lanzó, Ana María y José Pérez Rosario (hoy Autoridad de Tierras de Puerto Rico), Quebrada Lajas, que lo separa de terrenos de Veremundo Quiñones y predios segregados y traspasados a la Administración de Programas Sociales del Departamento de Agricultura y Comercio de Puerto Rico para los fines del Título V de la Ley de Tierras, el Pueblo del Niño; y por el Oeste, con la Hacienda Propiedad hoy de María Paula Sandoz viuda de McConnie y de los hermanos Paul, Julián y Marina Elizabeth McConnie Sandoz, con terrenos de Jorge Zequeira, hoy de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, con la Colonia San Isidro de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, con la Colonia San Isidro de la Autoridad de Tierras de

R



Puerto Rico, con la Quebrada Angela que la separa de terrenos de Manuela Carrión de Fuentes y de los de Salomón Carrión con terrenos de Salomón Carrión, con la antigua Carretera Estatal Número Tres que la separa de terrenos de Cruz Delgado y de Petronila Ríos Viuda de Goodman, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, con el camino que desde el Barrio Ciénaga Baja empalma con la Carretera Estatal Número Tres y la separa de más terrenos de Cruz Delgado, terrenos de Belén Citrón, los de José Sosa, Departamento de Obras Públicas, Luis Calderón, Sucesión Sebastián Pizarro, Sociedad Nicolás Befancourt y Cruz Carrasquillo y mas terrenos de José Sosa.

--Esta finca está cruzada en su parte central y en dirección Noreste por el Río Herrera, y en su parte Oeste y en dirección Este, por las Quebradas Cambalache y Ángela. Cruzan, además, esta finca en su parte Sur y en dirección Este la servidumbre de la Vía Fajardo Development Company y la nueva y antigua Carretera Estatal número Tres de donde salen en dirección Sur los caminos Ceneguetas y Ciénaga Baja. Estos cruces no afectan la cabida de tres mil sesenta cuerdas con tres mil ochocientos noventa y una diezmilésimas de otra cuerdas (3,060.3891 cdas.) equivalentes a doce millones veintiocho mil cuatrocientos setenta y tres punto dos mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados (12,028,473.2762 m.c.) de la finca, ya que la misma es NETA después de deducirse dichos cruces.

---De esta finca, 2154.2861 cuerdas radican en el término municipal de Loíza y 906.1030 cuerdas radican en el término municipal de Río Grande, a saber:

---PORCIÓN DE LOIZA: RUSTICA: Porción de terreno que radica en los barrios Medianía Alta, Medianía Baja y Canovanas del término municipal de Loíza, Puerto Rico, con una superficie neta de dos mil ciento cincuenta y cuatro cuerdas con dos mil ochocientos sesenta y una diezmilésimas de otra (2,154.2861), lindante; por el Norte, con la Colonia San Isidro de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, terrenos antes de Jorge Zequeira hoy la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, con la Hacienda Grande propiedad hoy de María Paula Zandoc Viuda de McConnie y de los hermanos Paul, Julián y María Elizabeth McConnie Sandoz, terrenos de Antonio Fuentes, Evalgelina y Ramón Miguel Suarez Benítez, Veremundo Quiñones, Ramón Suarez, Ana María y José Pérez Rosario; por el Sur, con la Quebrada



Cambalache y el Rio Herrera que la separa de la porción de esta finca radicada en el término municipal de Rio Grande y con terrenos antes de Josefa Romano Viuda de Villamil y hoy de Ana María y José Pérez Rosario y con la antigua Carretera Estatal Número Tres que la separa de terrenos de Petrolina Ríos Viuda de Goodman y de los de Cruz Delgado, con terrenos de Manuela Carrión de Fuentes y con la Colonia San Isidro de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico; por el Este, con terrenos de Evangelina y Ramón Miguel Suarez Benítez, Sucesión Juan de Matta Rivera Lanzó y Ana María y José Pérez Rosario; y por el Oeste, con la Hacienda Grande propiedad hoy de María Paula Sandoz Viuda de McConnie y de los hermanos Paul, Jullán y Marina Elizabeth McConnie Sandoz, con terrenos de Jorge Zequeira hoy la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, con la Colonia San Isidro de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico, con la Quebrada Ángela que la separa de terrenos de Manuela Carrión de Fuentes y de los de Salomón Carrión, con terrenos de Salomón Carrión, con la Antigua Carretera Estatal Número Tres que la separa de terrenos de Cruz Delgado.-----

--SEGUNDO: LA PRIMERA PARTE adquirió esta propiedad mediante escritura de compraventa número veintiocho (28) otorgada en San Juan, Puerto Rico el 18 de agosto de 1950 ante el Notario Aureliano Rivas Rosado.-----

---TERCERO: Cargas- Se haya afectada por servidumbre de Acueductos a favor de Puerto Kai constituida mediante escritura número sesenta (60) otorgada en San Juan, Puerto Rico el 27 de septiembre de 1977 ante el Notario Carlos M. Colón.--

---CUARTA: Que LA PRIMERA PARTE mediante esta escritura establece una Servidumbre de Conservación sobre un predio de mil (1000) cuerdas de dicha propiedad de conformidad con la Ley de Servidumbre de conservación de Puerto Rico, ley 183



del 27 de diciembre del 2001 de acuerdo a las siguientes.-----

-----CLAUSULAS Y CONDICIONES-----

---PRIMERO: LA PRIMERA PARTE establece una servidumbre de conservación sobre un predio de mil (1,000) cuerdas aproximadamente de la finca descrita en el expositivo Primero de esta escritura.-----

---SEGUNDO: Dicha Servidumbre es a perpetuidad.---

---TERCERO: Esta Servidumbre se establece para perpetuar el valor ecológico y agrícola de las mil (1000) cuerdas, las cuales se describen ilustrativamente en el diagrama que se acompaña con esta escritura y el cual fue evaluado y aprobado por la Agencia Federal de Protección Ambiental en el caso número CWA-02-2008-3503.-----

---CUARTO: Que LA PRIMERA PARTE solo podrá dedicar dichas mil (1,000) cuerdas a uso agrícola de baja intensidad y que esté de acuerdo con la preservación ecológica del ecosistema existente al constituir esta Servidumbre.-----

---QUINTO: El artículo 11 de la Ley Núm. 183 establece que la inscripción de la servidumbre de conservación está exenta del pago de derechos.-----

---SEXTO: Que LA PRIMERA PARTE reconoce el valor ecológico y agrícola de dichas mil (1,000) cuerdas y se compromete libre y voluntariamente a conservarlas a perpetuidad.-----

PA.



---SEPTIMO: En caso de venta, donación o transferencia de estas mil (1,000) cuerdas, el adquirente viene obligado a respetar esta Servidumbre de Conservación.-----

---OCTAVO: LA PRIMERA PARTE no permitirá que en ningún momento dado la cantidad de ganado bovino dentro del predio de 1000 cuerdas exceda cuatrocientas (400) cabezas.-----

---NOVENO: LA PRIMERA PARTE no utilizará el sistema de bombeo de agua existente para reducir la extensión de terrenos anegados o inundados en el predio de 1000 cuerdas a menos de un 60 % del mismo.-----

---DECIMO: Que LA PRIMERA PARTE, designa la parte de su finca sujeta a las restricciones de la Servidumbre de Conservación según se describe a continuación.-----

"RUSTICA: Extensión de terreno que forma parte de la COLONIA DOLORES radicada en los barrios Mediana Baja y Canóvanas del término municipal de Rio Grande, Puerto Rico, compuesta de una superficie aproximada de novecientos sesenta y dos punto cuatro acres (962.4 acres) equivalentes a novecientos noventa y una cuerdas (991.0 cuerdas), en linde por el Norte, con terrenos privados Hacienda Grande de la Susc. Ricardo Gallardo, con terrenos de la finca Jorge Zequelra de la Autoridad de Tierras de

R.



Puerto Rico; por el Sur con terrenos de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico en el municipio de Loíza, Puerto Rico, el Río Grande de Loíza, el cauce del Río Herrera y con terrenos de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico en el municipio de Canóvanas; por el Este con Auria Rodríguez, con la finca Pérez Rosario, cauce del Río Herrera; y por el Oeste con terrenos de la finca Dolores propiedad de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico y terrenos de la Finca Jorge Zequeira propiedad de la Autoridad de Tierras de Puerto Rico.

----- LECTURA Y ACEPTACION-----

El otorgante en el carácter en que comparece, acepta esta escritura en el uso del derecho que tiene de leerla por sí, el cual le advertí y manifiesta quedar bien enterado de su contenido en el cual se ratifica y acepta la misma en la forma en que ha sido redactada por ser y hallarla conforme a los hechos anteriormente expuestos, deseos y manifestaciones.--

---Yo el Notario, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley, le hice al otorgante las advertencias legales pertinentes. Le advertí sobre la necesidad de presentar esta escritura en el Registro de la Propiedad de la Sección Correspondiente.-----

-----OTORGAMIENTO-----

---Tal es la escritura que ante mí formaliza el compareciente, el cual acepta íntegramente y en la misma se ratifica manifestando quedar bien enterado

RA.



de su contenido en el cual se ratifica y firma conmigo,
el Notario, estampando sus iniciales en todos y cada
uno de los folios de la presente escritura, todo en un
solo acto.-----

-----AUTORIZACION-----

De todo lo contenido en este Instrumento público y de
que quedan adheridos y cancelados los
correspondientes aranceles dispuestos en ley, yo, el
Notario, que firmo, rubrico, signo y sello, DOY FE-----

PA



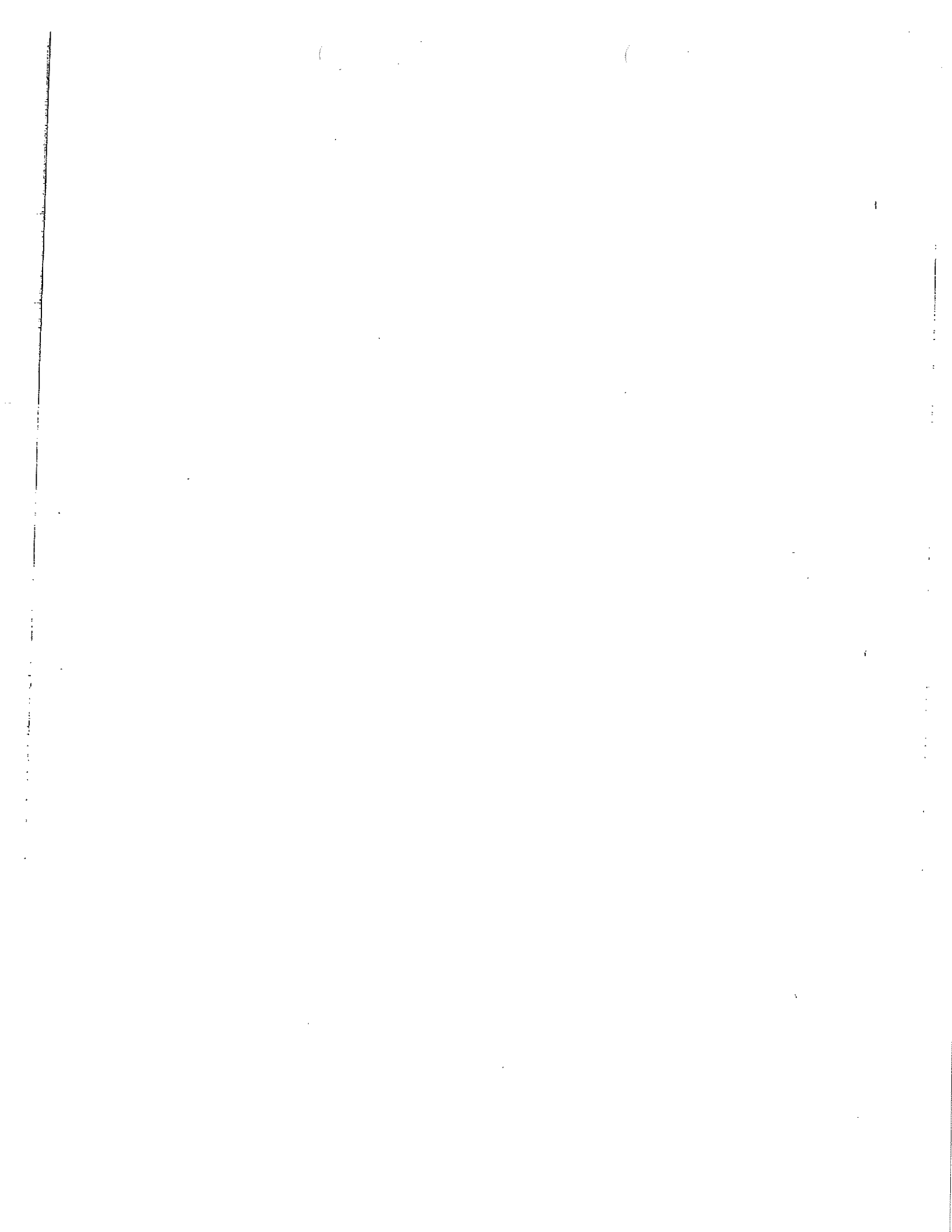
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

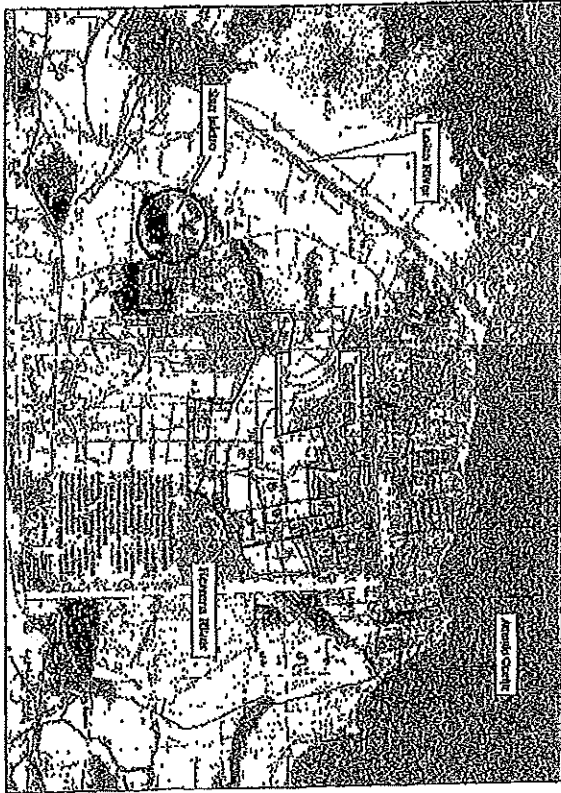


ANEJOS

PLANOS DE AREA A UTILIZARCE COMO
SERVIDUMBRE DE CONSERVACIÓN

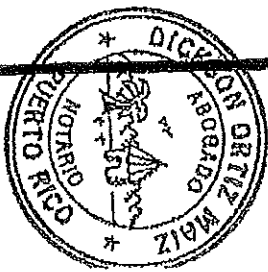


The Thousand Acres



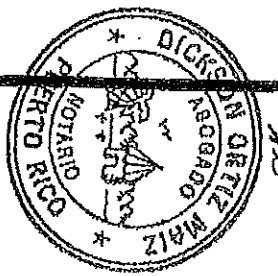
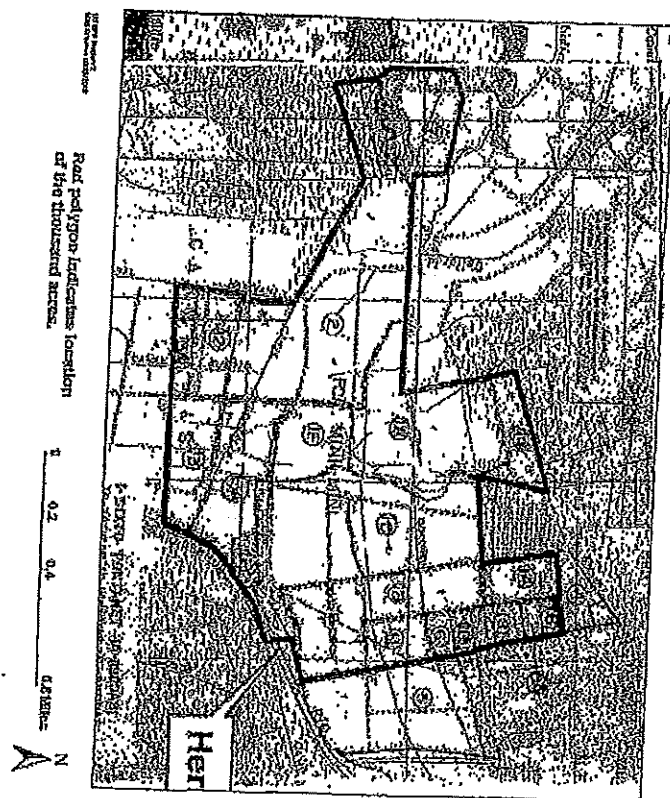
Not to scale
Road polygon indicates location
of the thousand acres.

0 0.5 1 2 miles



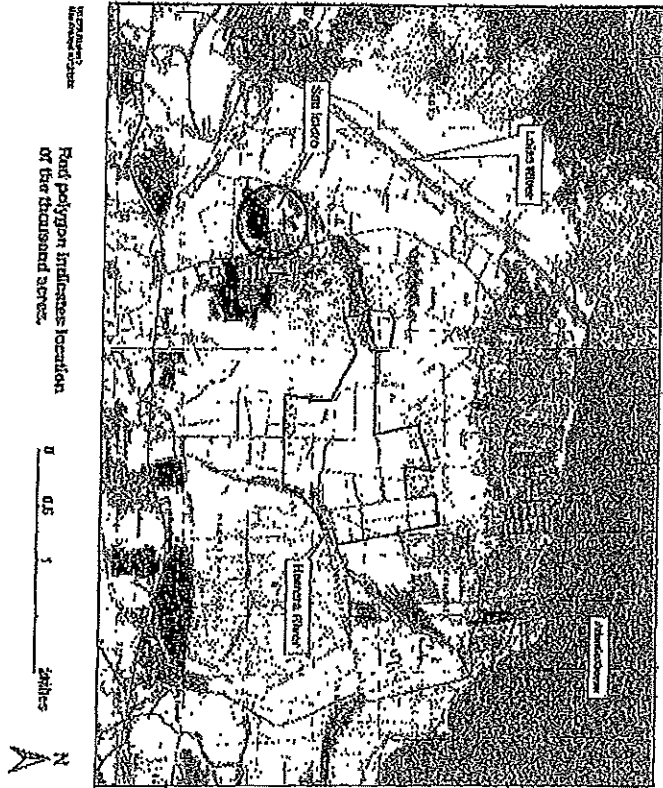
Dr

The Thousand Acres

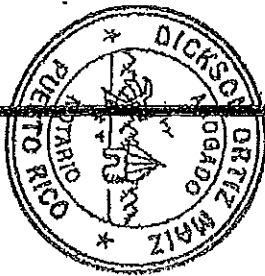


R

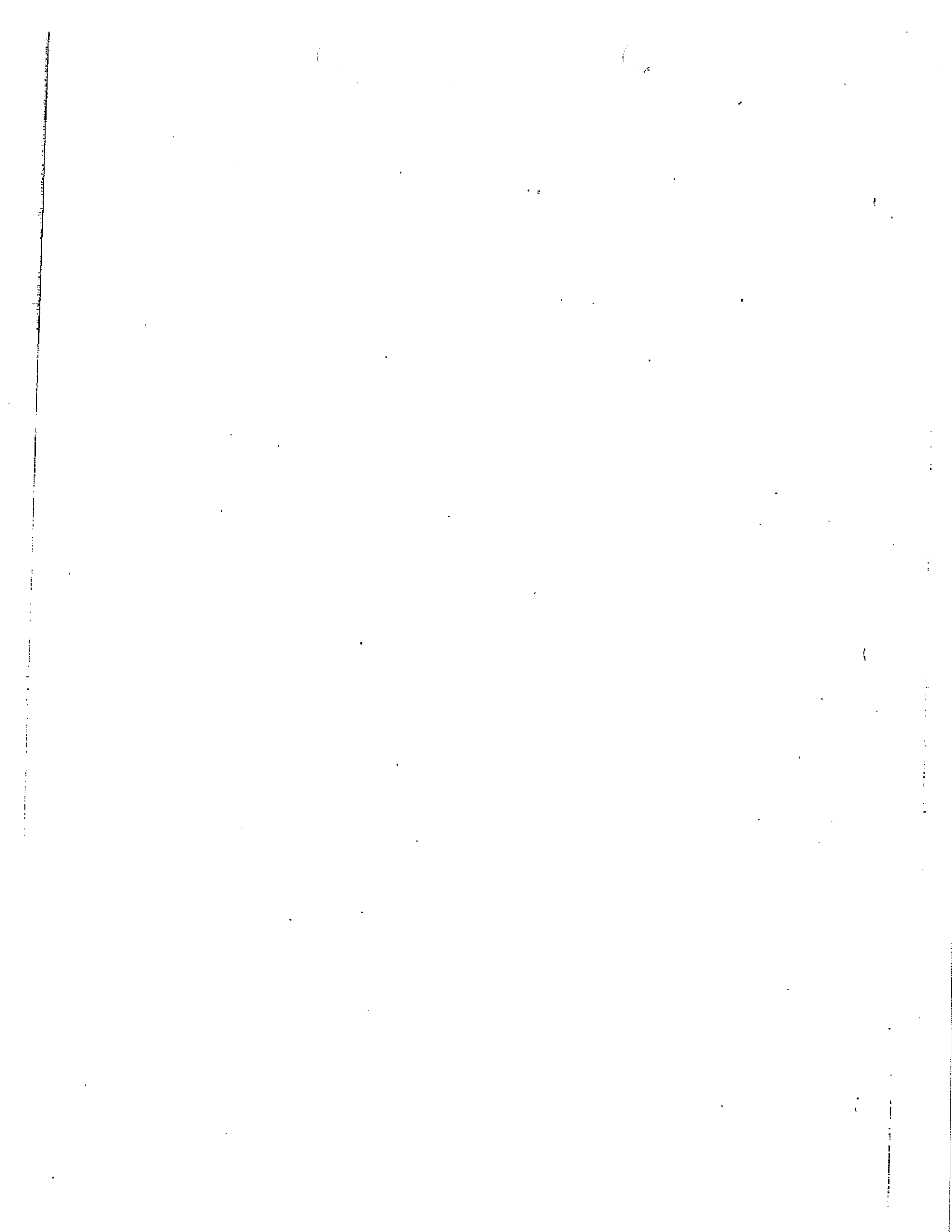
The Thousand Acres

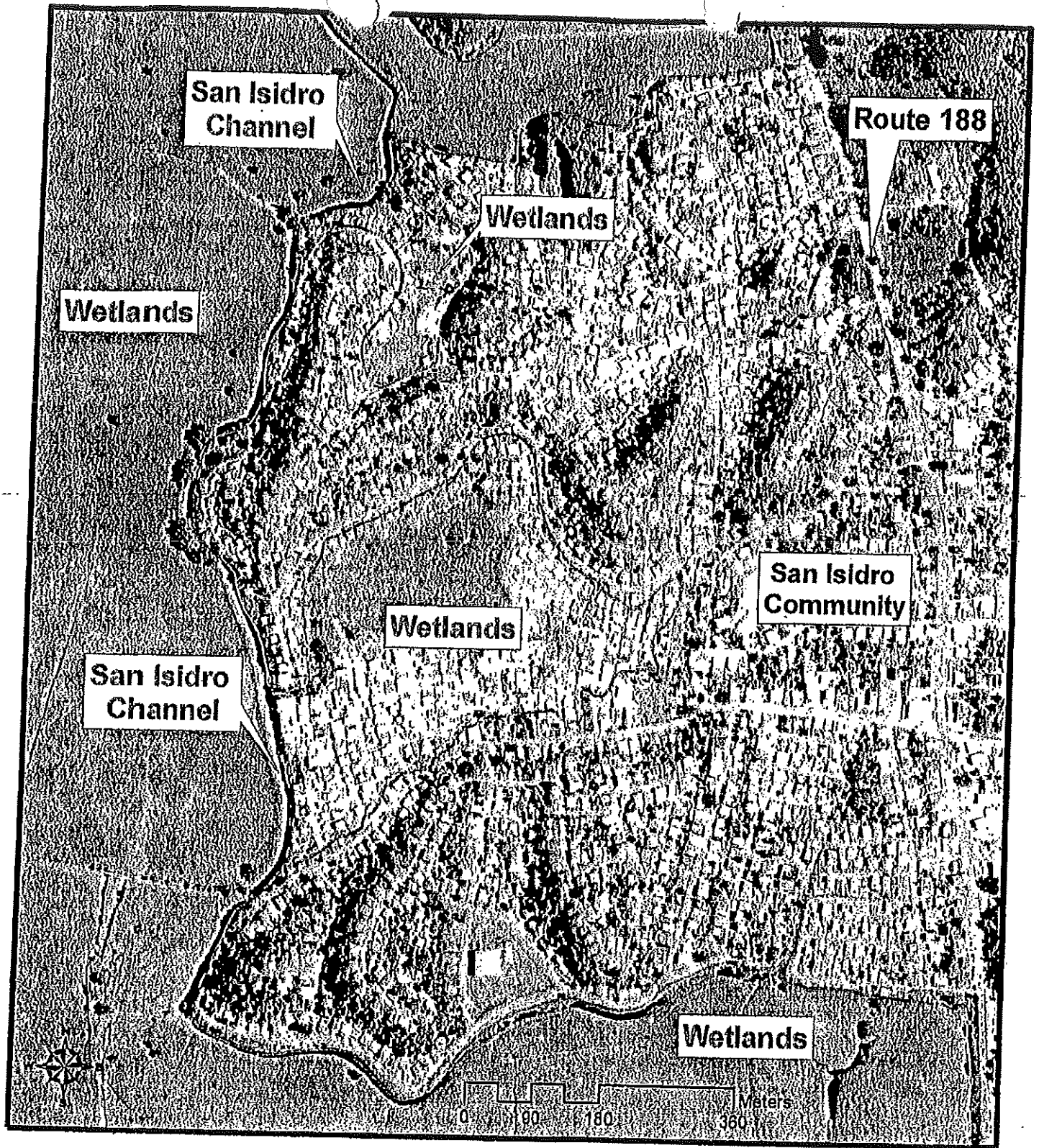


Point polygon indicates location of the thousand acres.



R.





**Boundary of Wetlands to the West of Route 188
in the San Isidro Community
Canovanas, Puerto Rico
Aerial Photograph taken September 2004**

5

6

Proyecto Comunitario RECOA

Aponte Dalmau informa a la comunidad

CANÓVANAS - El representante a la Cámara, Javier Aponte Dalmau, y los residentes de la comunidad de San Isidro en Canóvanas celebraron este pasado sábado, 9 de noviembre de 2013, una

productiva reunión en la cual Aponte Dalmau repasó los avances obtenidos durante los pasados siete meses, de los compromisos contraídos con los residentes de esta comunidad.

Los logros compartidos por el Representante Aponte Dalmau fueron: el establecimiento de un acuerdo con la Iniciativa Tecnológica del Noroeste (INTENE) para proveer el conocimiento técnico de las universidades de la región para los proyectos comunitarios. En este renglón destacó el estudio socio económico realizado por el grupo estudiantil ENACTUS en estas comunidades. Este estudio indica cuantitativa y cualitativamente las verdaderas necesidades de la comunidad en temas, en este caso relacionados a la

educación, la salud, los deportes, la seguridad y el empresariado.

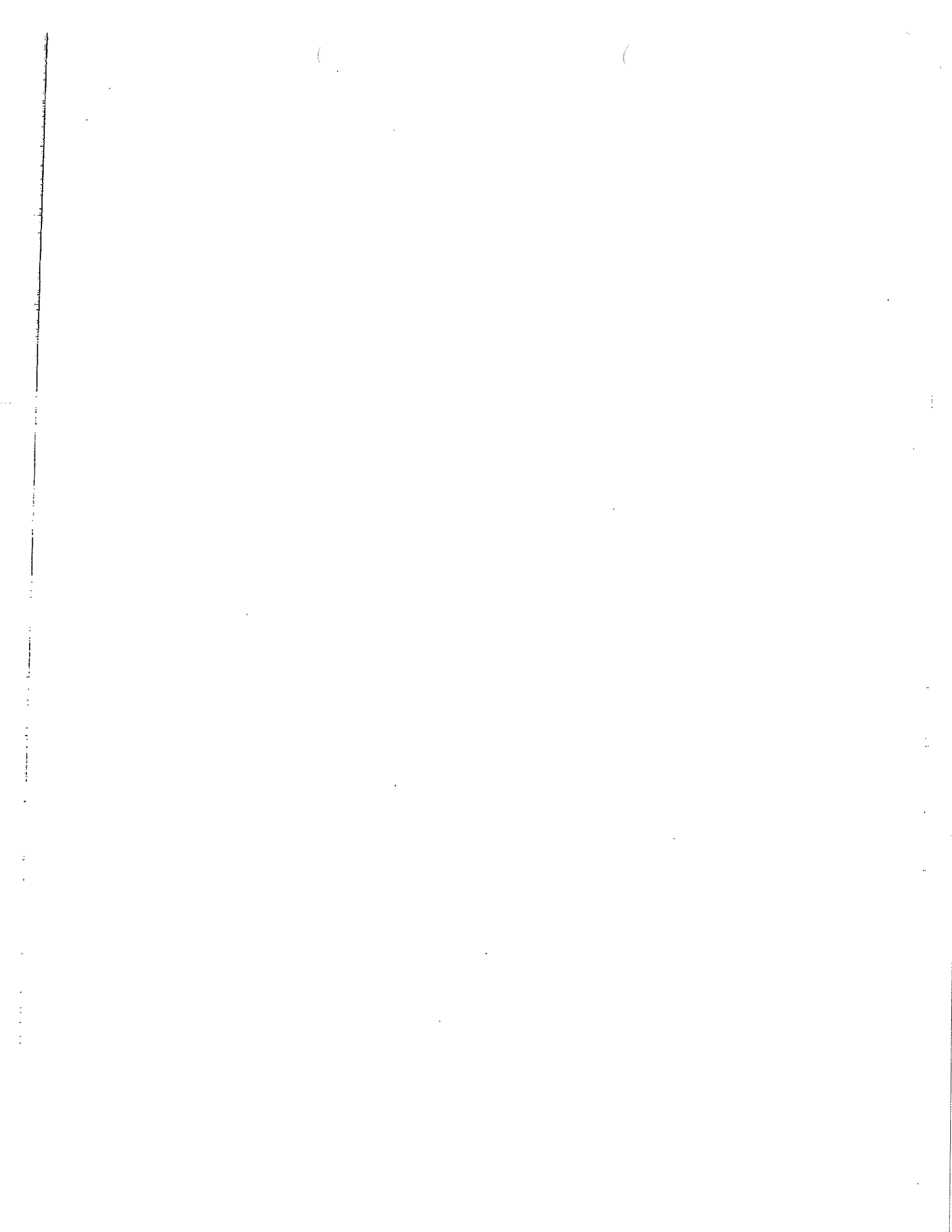
Mediante acuerdo, el representante del Distrito 38 y el Departamento de Recursos Naturales, informaron, con beneplácito, que pronto se comenzarán los estudios HH (Hidroológico e Hidráulico) y JD ("Jurisdiccional Determination"), estudios necesarios para el proyecto de construcción de los diques que protegerán las estructuras de vivienda del área. Esto permitirá que esta comunidad sea sacada de la denominación de zona inundable por FEMA, dando el paso inicial a la eventual obtención de los títulos de propiedad, según se determine las regulaciones.

Por su parte la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados informó la aprobación del proyecto de conexión legal que instalará tres contadores y tuberías para distribución de agua potable a los residentes aunque estos aún no tengan sus títulos de propiedad.

Por otra parte, el Sr. Ricardo Franco ayudante del alcalde de Canóvanas, José R. (Chemo) Soto, se comprometió a no expedir ninguna certificación de vivienda adicional a nuevos residentes de propiedades que no sean las ya construidas previamente. El Representante insistió en este punto ya que, de no cumplirse con los acuerdos, la EPA liquidaría inmediatamente su política de flexibilidad, imposibilitando la construcción del dique. Más detalles en www.presenciapr.com.



Foto Sumariada



Subject: San Isidro, Canovanas
From: Soto, Jose (Soto.Jose@epa.gov)
To: ecgrouppr@yahoo.com;
Cc: Font.Jose@epa.gov;
Date: Thursday, December 19, 2013 3:34 PM

Saludos.

Segun acordamos en nuestra reunion del pasado martes, estuve confirmando si los dos "bolsillos" remanentes de humedales en la huella determinada por EPA para el area de San Isidro estaban contempladas bajo la clausula de impactos temporales.

Revisando el acuerdo, y en consulta con David Pohle, los bolsillos no estan incluidos bajo los terminos del acuerdo. Los impactos temporales citados en el acuerdo se refieren, como dije durante la reunion, a los impactos asociados a la perdida de valores y funciones de los humedales impactados en la huella del 2009 y el tiempo que se estimaria que los mismos fueran mitigados por el ecosistema.

Dada esta situacion, podrian considerar que el levee a disenarse se circumscriba a la linea roja que delimita el area en la foto aerea de 2009 si no desean exponerse a la posibilidad de acciones legales adicionales por parte del COE y/o EPA. Segun dije en la reunion, creo que seria bueno que hicieran una presentacion del concepto en la Reunion Interagencial del Cuerpo de Ingenieros, ya que es posible que se pueda llegar a un acuerdo donde no se excluya a residentes de la proteccion ante las inundaciones mediante algun proyecto suplementario para mejorar al menos algun humedal en el area y/o educar a los residentes sobre la importancia del ecosistema y la reglamentacion federal vigente. Estamos de acuerdo a que dicho acuerdo seria preferible para viabilizar el proyecto (segun los beneficios a ser calculados a traves del estudio hidraulico pendiente), y que el levee sirva para establecer un limite que detenga la expansion del area mediante relleno ilegal de humedales.

Durante los dias 19 y 20 de diciembre, estare trabajando fuera de la oficina, pero si tienes dudas puedes comunicarte conmigo por email o a mi celular: 939-717-4858.

Jose Soto
USEPA Caribbean Environmental Protection Division
787-977-5829
soto.jose@epa.gov

5

6